

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности**

Способ размещения заказа	Открытый конкурс.
--------------------------	-------------------

**Организатор конкурса**

Наименование	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».
Место нахождения	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 310.
Почтовый адрес	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 207.
Телефон	8(42437)2-13-50, 2-21-72.
Факс	8(42437)2-21-72.
Адрес электронной почты	<a href="mailto:komitet-okha@sakhalin.ru">komitet-okha@sakhalin.ru</a>
Контактное лицо	Мустакимова Яна Анатольевна
Источник финансирования	Платежи нанимателей жилых помещений за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. м. общей площади жилого помещения
Основание проведения конкурса	Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**Предмет договора управления, цена объекта конкурса**

Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

**ЛОТ №1**

- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица 60 лет СССР, дом 34;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица 60 лет СССР, дом 36;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица 60 лет СССР, дом 38;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица 60 лет СССР, дом 36/1;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица 60 лет СССР, дом 36/2;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица 60 лет СССР, дом 36/3;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица 60 лет СССР, дом 38/1;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица 60 лет СССР, дом 38/2;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица 60 лет СССР, дом 38/3.

**ЛОТ №2**

- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 26;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 26/1;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 28;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 28/1;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 28/2;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 28/3;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 30;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 32;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 32/1;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 32/2;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Карла Маркса, дом 37/1;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Карла Маркса, дом 37/2.

**ЛОТ №3**

- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Геофизиков, дом 1;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Геофизиков, дом 2;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Энтузиастов, дом 3;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Энтузиастов, дом 4;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Энтузиастов, дом 5;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Энтузиастов, дом 6;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Энтузиастов, дом 7;
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Энтузиастов, дом 24.

Цена объекта конкурса (годовая плата)	<p><b>ЛОТ №1</b> - 16 340 151(шестнадцать миллионов триста сорок тысяч сто пятьдесят один) рубль 71 копейка;</p> <p><b>ЛОТ №2</b> – 24 208 435(двадцать четыре миллиона двести восемь тысяч четыреста тридцать пять) рублей 76 копеек;</p> <p><b>ЛОТ №3</b> – 1 173 210(один миллион сто семьдесят три тысячи двести десять) рублей 34 копейки.</p>
--	---

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества за 1 м <sup>2</sup> общей площади	<p><b>ЛОТ №1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улица 60 лет СССР, дом 34– 36,09 рублей;</li> <li>- улица 60 лет СССР, дом 36 – 36,09 рублей;</li> <li>- улица 60 лет СССР, дом 38 – 36,09 рублей;</li> <li>- улица 60 лет СССР, дом 36/1– 36,09 рублей;</li> <li>- улица 60 лет СССР, дом 36/2– 36,09 рублей;</li> <li>- улица 60 лет СССР, дом 36/3– 36,09 рублей;</li> <li>- улица 60 лет СССР, дом 38/1– 36,09 рублей;</li> <li>- улица 60 лет СССР, дом 38/2– 36,09 рублей;</li> <li>- улица 60 лет СССР, дом 38/3– 36,09 рублей.</li> </ul> <p><b>ЛОТ №2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улица Цапко, дом 26– 36,09 рублей;</li> <li>- улица Цапко, дом 26/1– 36,09 рублей;</li> <li>- улица Цапко, дом 28– 36,09 рублей;</li> <li>- улица Цапко, дом 28/1– 36,09 рублей;</li> <li>- улица Цапко, дом 28/2– 36,09 рублей;</li> <li>- улица Цапко, дом 28/3– 36,09 рублей;</li> <li>- улица Цапко, дом 30– 36,09 рублей;</li> <li>- улица Цапко, дом 32– 36,09 рублей;</li> <li>- улица Цапко, дом 32/1– 36,09 рублей;</li> <li>- улица Цапко, дом 32/2– 36,09 рублей;</li> <li>- улица Карла Маркса, дом 37/1– 36,09 рублей;</li> <li>- улица Карла Маркса, дом 37/2– 36,09 рублей;</li> </ul> <p><b>ЛОТ №3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улица Геофизиков, дом 1– 20,92 рублей;</li> <li>- улица Геофизиков, дом 2– 20,92 рублей;</li> <li>- улица Энтузиастов, дом 3– 20,92 рублей;</li> <li>- улица Энтузиастов, дом 4– 20,92 рублей;</li> <li>- улица Энтузиастов, дом 5– 20,92 рублей;</li> <li>- улица Энтузиастов, дом 6– 20,92 рублей;</li> <li>- улица Энтузиастов, дом 7– 20,92 рублей;</li> <li>- улица Энтузиастов, дом 24– 20,92 рублей.</li> </ul>
--	--

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

**Лот № 1**

№ / №	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. 60 лет СССР, д. 34	1985	5	83	4730,7	нет данных	благ.	123	1525,0	65:24:0000008:107
2	ул. 60 лет СССР, д. 36	1981-1987	5	125	7541	нет данных	благ.	123	2256,0	65:24:0000008:112
3	ул. 60 лет СССР, д. 38	1983	5	84	4869,1	нет данных	благ.	123	1394,0	65:24:0000008:116
4	ул. 60 лет СССР, д. 36/1	1981	5	60	3325,4	нет данных	благ.	123	4000,0	нет данных
5	ул. 60 лет СССР, д. 36/2	1982	5	113	4962,8	нет данных	благ.	нет данных	6000,0	нет данных
6	ул. 60 лет СССР, д. 36/3	1987	5	25	1534,6	нет данных	благ.	нет данных	1147,0	65:24:0000008:108
7	ул. 60 лет СССР, д. 38/1	1981	5	70	4252,4	нет данных	благ.	нет данных	4704,0	65:24:0000008:112
8	ул. 60 лет СССР, д. 38/2	1984	5	60	3299,4	нет данных	благ.	нет данных	4203,0	65:24:0000008:111
9	ул. 60 лет СССР, д. 38/3	1982	5	58	3214,7	нет данных	благ.	нет данных	4000,0	нет данных

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

**Лот № 2**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. Цапко, д. 26	1984	5	60	3267,7	нет данных	благ.	нет данных	4000,0	нет данных
2	ул. Цапко, д. 26/1	1985	5	89	4886,8	нет данных	благ.	нет данных	5285,0	65:24:0000008:113
3	ул. Цапко, д. 28	1984	5	137	7965,4	нет данных	благ.	нет данных	8712,0	нет данных
4	ул. Цапко, д. 28/1	1983	5	60	3312	нет данных	благ.	нет данных	3828,0	65:24:0000008:103
5	ул. Цапко, д. 28/2	1986	5	48	2652,5	нет данных	благ.	нет данных	2860,0	нет данных
6	ул. Цапко, д. 28/3	1982-1986	5	150	9050,3	нет данных	благ.	нет данных	нет данных	нет данных
7	ул. Цапко, д. 30	1983	5	60	3310,2	нет данных	благ.	нет данных	2862,0	65:24:0000008:117
8	ул. Цапко, д. 32	1983-1986	5	139	7345,6	нет данных	благ.	нет данных	10776,0	65:24:0000008:114
9	ул. Цапко, д. 32/1	1982	5	58	3308,4	нет данных	благ.	нет данных	4816,0	65:24:0000008:109
10	ул. Цапко, д. 32/2	1985	5	38	2534,2	нет данных	благ.	нет данных	2736,0	нет данных
11	ул. Карла Маркса, д. 37/1	1985-1986	5	76	3223,0	нет данных	благ.	нет данных	нет данных	нет данных
11/1	ул. Карла Маркса, д. 37/1 стр. 2	2003	4	24	1292,1	нет данных	благ.	нет данных	1429,9	нет данных
12	ул. Карла Маркса, д. 37/2	1987	5	35	2453,3	нет данных	благ.	нет данных	4584,0	нет данных
12/2	ул. Карла Маркса, д. 37/2 стр. 2	2003	4	24	1296,8	нет данных	благ.	нет данных	1632,1	нет данных

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

**Лот № 3**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. Геофизиков, д. 1	1988	2	12	739,7	нет данных	благ.	нет данных	нет данных	нет данных
2	ул. Геофизиков, д. 2	1990	2	12	745,8	нет данных	благ.	нет данных	нет данных	нет данных
3	ул. Энтузиастов, д. 3	1989	3	9	423,1	нет данных	благ.	нет данных	нет данных	нет данных
4	ул. Энтузиастов, д. 4	1989	3	9	427,0	нет данных	благ.	нет данных	нет данных	нет данных
5	ул. Энтузиастов, д. 5	1991	3	9	427,7	нет данных	благ.	нет данных	нет данных	нет данных
6	ул. Энтузиастов, д. 6	1991	3	9	427,7	нет данных	благ.	нет данных	нет данных	нет данных
7	ул. Энтузиастов, д. 7	1992	2	6	498,6	нет данных	благ.	нет данных	нет данных	нет данных
8	ул. Энтузиастов, д. 24	1993	3	18	983,8	нет данных	благ.	нет данных	нет данных	нет данных

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

ЛОТ №1 - 68 083(шестьдесят восемь тысяч восемьдесят три) руб. 97 копеек.  
ЛОТ №2 – 100 868(сто тысяч восемьсот шестьдесят восемь) руб. 48 копеек.  
ЛОТ №3 – 4 888(четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь) руб. 38 копеек.

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса:**

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома.

<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания:  - стен многоквартирных домов;  - перекрытий и покрытий многоквартирных домов;  - балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;  - крыш многоквартирных домов;  - фасадов в многоквартирных домах;  - перегородок в многоквартирном доме;  - внутренней отделки многоквартирных домов;  - полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  - оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p><b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b></p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;</p> <p><b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.</b></p> <p>Работы:  - по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  - по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года;  - по содержанию придомовой территории в теплый период года;  - по обеспечению вывоза бытовых отходов;</p> <p>Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения;  Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения;  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	
<p><b>Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса:</b></p> <p>Установка домофона в подъезде;  Замена абонентских почтовых ящиков;  Изготовление и установка информационного стенда  Установка лавок бетонных  Установка урн деревянных круглых на бетонном основании  Газон (Благоустройство придомовой территории)</p>	
<p><b>Конкурсная документация</b></p>	
<p>Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации</p>	<p>Конкурсная документация доступна с «28» мая 2015 года на официальном сайте торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, а также на сайте администрации МО городской округ «Охинский» <a href="http://www.adm-okha.ru">www.adm-okha.ru</a></p> <p>Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения заявления организатор конкурса предоставляет такому лицу конкурсную документацию.</p> <p>Конкурсная документация может полностью или частично выдаваться на электронных носителях. При этом в случае разночтений преимущество имеет текст конкурсной документации на бумажном носителе. При разрешении разногласий конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом официальной печатной конкурсной документации и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной претендентом неофициально.</p> <p>Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.  срок предоставления конкурсной документации: до «25» июня 2015 года</p>
<p><b>Подача заявок</b></p>	
<p>Место подачи заявок</p>	<p>Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис № 310.</p>
<p>Порядок подачи заявок</p>	<p>Дата начала подачи заявок – с «29» мая 2015г. по «29» июня 2015 г.  по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 310  Время приема заявок:  понедельник – четверг с 09:30 до 17:30,  с перерывом на обед с 13-00 до 14-00</p>

	пятница с 09:30 до 13:00. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
Дата начала подачи заявок	«29» мая 2015 года
Дата и время окончания подачи заявок	«29» июня 2015 года до 11-00 (время местное)
<b>Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок</b>	
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	«29» июня 2015 года 11-00 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207
Место, дата и время рассмотрения заявок	«30» июня 2015 года 11-00 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207
<b>Подведение итогов конкурса</b>	
Дата, место и время проведения конкурса	«01» июля 2015 года 11-00 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, 13, офис 207